

Lejebetingelser for Vitten Forsamlingshus

Generelt:

- Lejer skal være fyldt 25 år og være personligt til stede mens huset anvendes.
- Lejer er personlig ansvarlig for, at arrangementets deltagere er bekendt med og overholder husordenen.
- Lejer kan ikke overdrage ovennævnte ansvar til tredje part.
- Bestyrelsen eller personer udpeget af bestyrelsen har fri adgang til huset i lejeperioden.
- Bestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra ovenstående

Det lejede:

- Lejen omfatter brugsretten til festsal, skænkestue, foyer, køkken, toiletter, samt terrasse.
- Der er adgang til legeplads, boldbane, shelter og bålhytte på eget ansvar. Disse er også for byens borgere, hvorfor der ikke er eneret på benyttelsen af disse.
- Ved weekandleje er huset til disposition fra dagen for lejedato kl.10.00 til dagen efter lejedato kl. 07.00, eller som anført i lejebekræftelsen.
- Ved dagleje er huset til disposition efter aftale.
- Det er lejers eget ansvar at sikre sig, at fryser og køleskabe har den rette temperatur.
- Huset lejes som beset. Evt. reklamationer skal ske umiddelbart efter overtagelse/adgang.
- Vitten Borgerforening og Forsamlingshus fraskriver sig et hvert erstatningsansvar i forbindelse med strømsvigt, betjeningsfejl, pludselig opstået defekt og andre uforudsete hændelser.

Betaling:

- Vi fremsender en lejebekræftelse med opkrævning af depositum inden for ca. 8 dage efter reservationen er sket. Betaling af depositum skal ske senest på datoen angivet på opkrævningen. Ca. 4 måneder før lejedato fremsender vi opkrævning på lejen. Betaling af lejen skal ske senest 3 måneder før lejetidspunktet, eller som anført på opkrævningen. Ved betaling af depositum/leje bekræfter lejer sin accept af nærværende lejebetingelser. Depositum returneres normalt via bankoverførsel eller MobilePay 8 - 14 dage efter leje, hvis der ikke er forhold at påtale. Vi skal derfor have oplyst hvortil denne overførsel kan ske.

Såfremt betalingsfristerne ikke overholdes, betragtes lejemålet for annulleret.

Ved indbetaling af depositum accepteres samtidig nærværende lejebetingelser og den til enhver tid gældende husorden, samt at Vitten Borgerforening og forsamlingshus gemmer dine oplysninger; Navn, Adresse, telefonnr. og e-mail.

Afbestilling:

- Annulleres lejemålet, forbeholder vi os ret til at tilbageholde følgende:

Mere end 6 måneder før:	25 % af depositum
Indtil 3 måneder før:	100 % af depositum
Indtil 1 måned før:	50 % af lejen
Mindre end 1 måned før:	100 % af lejen

Prisændringer:

- Der tages forbehold for pris- og afgiftsændringer, hvis lejemålet ligger mere end 6 måneder fremme i tiden accepteres en prisændring som gyldig grund til annullering fra lejers side uden omkostninger.

Ekstraomkostninger:

- Lejer skal holde det lejede ordentligt og er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på lejemålet eller inventaret. Ved sådanne skader vil der blive opkrævet betaling for udgifter til udbedring af skaderne.

Adgang:

- Umiddelbart inden lejeperiodens start, og såfremt det samlede lejebeløb er betalt, oplyses en pinkode til nøgleboksen, hvori hovednøglen forefindes. Heri afleveres hovednøglen igen efter endt leje.

Anvendelse:

- Al anvendelse sker i henhold til den til enhver tid gældende husorden. Kopi er fremsendt med faktura og kan tillige findes på hjemmesiden.
- Der må ikke fjernes effekter fra forsamlingshuset.

Rygepolitik:

- Vi gør opmærksom på, at Vitten Forsamlingshus er et "røgfrit hus". Rygning i Forsamlingshuset er derfor ikke tilladt; men kan foregå på udenomsarealerne.
- De dertil indrettede udvendige askebægere skal anvendes til cigaretskodder.

Glemte sager:

- Glemte sager opbevares i én måned. Herefter bortskaffes de.

Aflevering:

- Lejer forpligter sig til, at forsamlingshuset og udenomsarealerne efterlades i ryddelig stand.
- Lejer forpligtiger sig til straks efter lejemålet at oplyse om eventuelle skader på service, inventar og huset i øvrigt
- Rengøring er med i prisen, men afleveres huset, så der er behov for ekstra rengøring, opkræves lejer for dette.

Med venlig hilsen

Vitten Borgerforening og Forsamlingshus